



COMUNE di NE

(Città Metropolitana di Genova)

NUOVA IMU - anno 2020

Con la Legge di bilancio 2020-2022 – Legge n. 160/2019 è stata istituita la NUOVA IMU i cui presupposti sono pressochè analoghi a quelli della previgente imposta. Con il medesimo provvedimento è stata abolita la TASI.

Per il 2020 la prima rata deve corrispondere alla metà di quanto versato nel 2019, a titolo di IMU e TASI, operando il conguaglio in occasione del saldo di dicembre, sulla base delle aliquote approvate per il 2020 e di seguito riportate.

IMU	
Adempimento	Autoliquidazione da parte del contribuente
Scadenza	16 giugno – 16 dicembre 2020
Chi deve pagare	Proprietario e titolare di diritto reale di fabbricati, aree edificabili e terreni
Esclusioni	Abitazione principale e relative pertinenze
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Aliquote ridotte	9,6 per mille Abitazioni locatate o concesse in comodato gratuito a persona residente Fabb. Cat. D locali o in comodato o utilizzati c/proprio da almeno 3 anni. Fabbricati adibiti a strutture turistico-ricettive, regolarmente autorizzate ed in attività da almeno 3 anni.
	0,6 per mille Fabbricati rurali strumentali
Codici Tributo	3913 Fabbricati rurali strumentali 3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati 3925 fabbr. Cat. D (quota stato) 3930 fabbr. Cat. D (incremento comune)
Codice Comune	F858
Avvertenze	<p>A norma dell' art. 177, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, la prima rata 2020 IMU, non dovrà essere versata in relazione ad alcune categorie di immobili tra cui: immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali, ovvero immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, ecc. In quest'ultimo caso, c'è uno specifico requisito da rispettare: i proprietari devono essere anche gestori delle attività ivi esercitate.</p> <p>Confermate le riduzioni: Comodato gratuito (art. 1, comma 10 L. 208/2015) = 50% della base imponibile IMU - Contratto di locazione a canone concordato = 25% della base imponibile IMU.</p> <p>Sulla base del D.L. 4/2015 (convertito dalla L. 24 marzo 2015, n. 34) il Comune di Ne è classificato quale comune INTERAMENTE MONTANO e, pertanto, l'IMU sui terreni agricoli/incolti non è dovuta.</p> <p>L'applicazione delle aliquote ridotte IMU per l'anno 2020 è subordinata alla presentazione della relativa dichiarazione sostitutiva entro e non oltre il termine fissato per il saldo (16 dicembre p.v.).</p>

A seguito dell'emergenza COVID-19 si comunica che l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico **ESCLUSIVAMENTE** previo appuntamento telefonico (0185/337090 int. 3) o tramite mail tributi@comune.ne.ge.it. Ulteriori informazioni potranno essere richieste tramite i summenzionati canali, ovvero reperite sul sito internet www.comune.ne.ge.it.