COMUNE di NE

(Città Metropolitana di Genova)

NUOVA IMU - anno 2021

Con decorrenza 1 gennaio 2020 viene istituita la nuova IMU disciplinata dalle disposizioni di cui all'art 1, comma da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 Con il medesimo provvedimento è stata abolita la TASI.

	I M U		
Adempimento	**Autoliquidazione da parte del contribuente**		
Scadenza	**16 giugno – 16 dicembre 2021**		
Chi deve pagare	**Proprietario e titolare di diritto reale di fabbricati, aree edificabili e terreni**		
Esclusioni	**Abitazione principale e relative pertinenze**		
Aliquota ordinaria	**10,6 per mille**		
Aliquote ridotte	**9,6 per mille**	Abitazioni locate o concesse in comodato gratuito a persona residente. L'aliquota ridotta e' subordinata alla presentazione di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti. Fabb. Cat. D locali o in comodato o utilizzati c/proprio da almeno 3 anni. Fabbricati adibiti a strutture turistico-ricettive, regolarmente autorizzate ed in attività da almeno 3 anni.	
	0,6 per mille	Fabbricati rurali strumentali	
Aliquota 4,0 per mille	**4,0 per mille**		Abitazione Principale di cat. A/1 A/8 ed A/9 e relative pertinenze
Codici Tributo	3913 Fabbricati rurali strumentali 3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati		3925 fabbr. Cat. D (quota stato) 3930 fabbr. Cat. D (incremento comune)
Codice Comune	F858		
Avvertenze	. La Legge n. 170 del 30.12.2020 (Finanziaria 2021), all'art. 1 comma 599, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha previsto che per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'IMU relativa agli immobili rientranti nella categoria D/2 e gli immobili degli agriturismi, dei rifugi di montagna, delle colonie montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed&breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Confermate le riduzioni : Comodato gratuito (art. 1, comma 10 L. 208/2015) = 50% della base imponibile IMU per contratti stipulati entro 31/12/2020 - Contratto di locazione a canone concordato = 25% della base imponibile IMU. Sulla base del D.L. 4/2015 (convertito dalla L. 24 marzo 2015, n. 34) il Comune di Ne è classificato quale comune INTERAMENTE MONTANO e, pertanto, l'IMU sui terreni agricoli/incolti non è dovuta. TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU 2021: Per variazioni intervenute nell'anno 2021: presentazione entro il 30.06.2022 (art. 1 comma 769 L. 160/2019).		

A seguito dell'emergenza COVID-19 si comunica che l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico **ESCLUSIVAMENTE** **previo appuntamento telefonico** (0185/337090 int. 3) o tramite mail tributi@comune.ne.ge.it. Ulteriori informazioni potranno essere richieste tramite i summenzionati canali, ovvero reperite sul sito internet www.comune.ne.ge.it.

Ne, giugno 2021

Il Responsabile del Servizio
Il Sindaco
Francesca Garibaldi.