COMUNE DI NE

(CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - 2023

A V V I S O

IL 16 DICEMBRE 2023 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU 2023.

SOGGETTI PASSIVI: Sono tenuti al pagamento tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale (o fattispecie assimilate) e relative pertinenze siti sul territorio comunale, a meno che appartengano a categorie A1, A8 e A9. Sono soggetti passivi il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, anche se non residente nel territorio dello Stato o se non ha ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercita l'attività. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. Nell'ipotesi in cui vi siano più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso.

ALIQUOTE: si riportano nella seguente tabella le aliquote deliberate dall' Ente con delibera C.C. n. 08 del 21.03.2023

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA/ DETRAZIONE	CODICE TRIBUTO
Abitazioni principali e pertinenze ESCLUSE cat. A1/ A8 /A9	Esente per Legge	-
Abitazioni principali e pertinenze appartenenti alle cat A1/ A8/ A9 e relative pertinenze*	4‰	3912
Detrazione per abitazione principale (solo cat. A1/A8/A9)	€ 200,00	-
Abitazioni Principali di anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito del ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata.**	4‰	3912
Casa familiare assegnata al genitore affidatario e relative pertinenze	4‰	3912
Forze di polizia	4‰	3912
Immobili di Cat A concessi in locazione con contratto registrato a persona che abbia stabilito la residenza anagrafica in tale immobile.**	9,60‰	3912
Immobili di cat A concessi in comodato gratuito al parente di primo grado che abbia ivi stabilito la residenza anagrafica.**	9,60‰	3912
Unità di cat D concessi in locazione da almeno 3 anni, ovvero utilizzati per la propria attività, ovvero concessi in comodato gratuito registrato a parenti in linea retta entro il primo grado. **	9,60‰	3930 Quota Comune (2,00‰) 3925 Quota Stato (7,60 ‰)
Fabbricati adibiti a strutture turistiche-ricettive, regolarmente autorizzate ed in attività da almeno 3 anni	9,60‰	3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,60‰	3913
Altri immobili non ricompresi nelle tipologie precedenti (aliquota ordinaria)	10,60‰	3918
Aree Fabbricabili (aliquota ordinaria)	10,60‰	3916

* viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

** L'aliquota ridotta e' subordinata alla presentazione dell'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti, limitatamente alla quota di possesso del soggetto beneficiario, al periodo durante il quale si sono verificate le predette condizioni.

CODICE ENTE	F858

AVVERTENZE	Sulla base del D.L. 4/2015 (convertito dalla L. 24 marzo 2015, n. 34) il Comune di Ne è classificato quale comune INTERAMENTE MONTANO pertanto, l'IMU sui terreni agricoli/incolti non è dovuta (ESENTE).
	TERMINE di presentazione delle DICHIARAZIONI IMU per VARIAZIONI intervenute nell'ANNO 2022: **30.06.2023** (art. 1 comma 769 L. 160/2019).

Il contribuente può provvedere autonomamente al calcolo del dovuto e al pagamento tramite il modello F24 (AUTOLIQUIDAZIONE). Sul sito è disponibile il calcolatore online.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi tel 0185337090 i 3 o mail : tributi@comune.ne.ge.it

Ne, Novembre 2023

Il Responsabile del Servizio
(Garibaldi Francesca)